

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) te članka 33. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 24/09., 15/13., 25/13.-pročišćeni tekst i 10/18.), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 29. sjednici održanoj dana 24. rujna 2020. godine donosi

## **O D L U K U**

### **o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se da se donose IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/00., 3/02., 6/05. i 28/12.).

#### **Članak 2.**

Elaborat IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki (u nastavku teksta: IV. izmjene i dopune PPUO) je sastavni dio ove Odluke i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio za provedbu sadrži Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana s odredbama za provedbu sljedećeg sadržaja:

1. Uvjeti za određivanje namjena površina
2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
    - A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
      - 2.2. Građevinska područja naselja
        - 2.2.1. Mješovite zone namijenjene pretežito stanovanju
          - Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele
          - Smještaj građevine na parceli
          - Visina i oblikovanje građevina
          - Ograde i parterno uređenje
          - Priključak na prometnu infrastrukturu
          - Komunalno opremanje građevina
        - 2.2.2. Zone zelenila, sporta i rekreacije
        - 2.2.3. Zona povremenog stanovanja
          - B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA
      - 2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
        - 2.3.1. Zona zelenila, sporta i rekreacije
        - 2.3.2. Zona ugostiteljsko – turističke namjene
          - 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja
            - 2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
            - 2.4.2. Građevine vezane uz šumarstvo i lov
            - 2.4.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
            - 2.4.4. Sadržaji rekreacijske namjene
            - 2.4.5. Infrastrukturne građevine i sustavi
            - 2.4.6. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja
            - 2.4.7. Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja
      3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
      4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
        - 4.a. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina
      5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
      6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
        - 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti
        - 6.2. Kulturna baština

7. Gospodarenje otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
  - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
  - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1. Korištenje i namjena površina	1:25000
2. Infrastrukturni sustavi	
2.a. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije	1:25000
2.b. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom	1:25000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:25000
4. Građevinska područja	
4.a. Naselje Trnovec 1:5000	
4.b. Naselje Bartolovec i Žabnik	1:5000
4.c. Naselje Šemovec, Zamlaka i Štefanec	1:5000

### Članak 3.

Elaborat IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki je izrađen od strane trgovačkog društva, Urbane tehnike d.o.o., Vrbik 8A, 10000 Zagreb.

### Članak 4.

IV. izmjenama i dopunama PPUO-a utvrđuju se uvjeti za dugoročno uređenje područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

### Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke je jedan primjerak izvornika IV. izmjena i dopuna PPUO-a potpisan od predsjednika Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki, a koji se čuva u pismohrani Jedinštenog upravnog odjela u analognom i elektroničkom obliku na CD-u.

### Članak 6.

Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Trnovec Bartolovečki, uključujući i u IV. izmjene i dopune PPUO-a može se izvršiti u Jedinštenom upravnom odjelu u sjedištu Općine i u Upravnom odjelu nadležnom za poslove prostornog uređenja i graditeljstva Varaždinske županije.

### Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Trnovec Bartolovečki („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/00., 3/02., 6/05. i 28/12.) u dijelu na koji se ove izmjene i dopune odnose.

### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 350-01/17-01/03  
URBROJ: 2186-09-01-20-16  
Trnovec, 24. rujna 2020. godine



**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mario Sačić, dipl.ing.građ.