



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/18-01/01
URBROJ: 2186-09-01-18-11
Trnovec, 06. veljače 2018.

ZAPISNIK

sa 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki održane dana 30. siječnja 2018. godine (utorak) s početkom u 18:00 sati u službenim prostorijama Općine Trnovec Bartolovečki u Trnovcu, Bartolovečka 76.

Početak rada na sjednici Općinskog vijeća je u 18:07 sati.

Na početku sjednice predsjednik Općinskog vijeća Mario Sačić pozdravio je nazočne vijećnike i dužnosnike Općine, nazočnog direktora društva Čistoćad.o.o. Varaždin Davora Skrozu, predstavnike medija i ostale nazočne, a potom je uvidom u Evidenciju nazočnosti utvrdio da Općinsko vijeće ima kvorum s obzirom da je na sjednici nazočno 12 od ukupno 15 vijećnika i to:

1.	Mario Sačić, mag.ing.građ. Trnovec, Bartolovečka ulica 35	
2.	Jelena Borovec Trnovec, Gajeva ulica 16	
3.	Stjepan Kežman Zamlaka, Novakovečka ulica 26	
4.	Miro Koren Trnovec, Branimirova ulica 64	
5.	Marina Hižak, dipl.uč. Šemovec, Plitvička ulica 21	
6.	Božidar Poljanec Bartolovec, Dravska ulica 50	
7.	Božidar Tuđan, dipl.ing. Trnovec, Male ledine 55	
8.	Gabrijela Vincek Trnovec, Ulica Augusta Šenoae 2	
9.	Zlatko Šantavec, ing. Šemovec, Plitvička ulica 42	
10.	Željka Ljubić Trnovec, Ulica Nikole Tesle 15	
11.	Siniša Skupnjak Trnovec, Dravska ulica 36	
12.	Bojana Marijanović, mag.educ. philol.hisp.i germ. Zamlaka, Novakovečka ulica 28	

IZOSTANAK OPRAVDAN

Neven Tuđan, mag.ing.traff.
Trnovec, Ulica Ruđera Boškovića 12
Ivan Sušec
Zamlaka, Agrarna ulica 12
Zdravko Hudler

Žabnik, Žabnik 6

OSTALI NAZOČNI:

Načelnik Općine Trnovec Bartolovečki

Zvonko Šamec

Zamjenik načelnika Općine Trnovec Bartolovečki

Mario Milak

Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela Općine Trnovec Bartolovečki

Sonja Ružić-Cvrtnjak, mag. iur.

Predstavnici sredstava javnog priopćavanja

Radio Megaton – Kristina Ljubić

Aktualno hr.j. Varaždinec – Siniša Kalajdžija

Nazočni građani Općine

-

Predsjednik Općinskog vijeća pozvao je nazočne vijećnike da u skladu sa člankom 17. Poslovnika postave vijećnička pitanja, pa je isto postavljeno, a kako slijedi:

Zlatko Šantavec postavio je upit da li je postupano po pismenom zahtjevu Dragutina Vincek iz Šemovca za postavljanje ležećih policajaca u Plitvičkoj ulici u Šemovcu s obzirom da je na toj dionici učestali promet.

Načelnik je odgovorio da je pismo proslijeđeno Županijskoj upravi za ceste Varaždinske županije s obzirom da se radi o županijskoj cesti i Policijskoj upravi Varaždinskoj, međutim Općina nije dobila povratni odgovor, a niti pa ima informaciju vezano za predmetni prijedlog.

Predsjednik Općinskog vijeća potom je predložio dnevni red koji je utvrđen pisanim pozivom za ovu sjednicu te je postavio upit da li ima prijedloga za dopunu ili izmjenu predloženog dnevnog reda od strane nazočnih vijećnika, a s obzirom da nije bilo prijedloga od strane nazočnih vijećnika provedeno je glasovanje za predloženi dnevni red ove sjednice, pa je predsjednik Općinskog vijeća nakon jednoglasnog usvajanja utvrdio i objavio slijedeći:

d n e v n i r e d

1. Razmatranje i usvajanje:

- Zapisnika sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki održane dana 21. prosinca 2017. godine

2. Razmatranje i donošenje:

- Odluke o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i javne usluge prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Trnovec Bartolovečki

3. Razmatranje i donošenje:

- Odluke o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Trnovec Bartolovečki

4. Razmatranje i donošenje:

- Programa rada Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki za 2018. godinu

5. Razmatranje i donošenje:

- Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka koje imaju člana u Općinskom vijeću Općine Trnovec Bartolovečki u 2018. godini

6. Razmatranje i donošenje:

- Odluke o prodaji građevinskog zemljišta k.o. Bartolovečki Trnovec

7. Razmatranje i donošenje:

- Odluke o sporazumnom raskidu Ugovora o prodaji od 02. veljače 2007. godine

8. Razmatranje:

- Zahtjeva zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za otpis dijela zakupnine za 2017. godinu

9. Informacije Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Regionalnog ureda Varaždin o stanju nezaposlenih za mjesec prosinac 2017. godine

10. Razno

.....

Prelazi se na rad po točkama dnevnog reda.

1. Razmatranje i usvajanje:

- **Zapisnika sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki održane dana 21. prosinca 2017. godine**

Predsjednik Općinskog vijeća izvjestio je nazočne da su u privitku poziva primili Zapisnik sa 4. sjednice održane dana 21. prosinca 2017. godine te je postavio upit da li ima primjedaba na isti Zapisnik. S obzirom da nije bilo primjedaba na predmetni Zapisnik provedeno je glasovanje i po provedbi glasovanja bez rasprave Općinsko vijeće sa 12 – glasova "za", 0 – glasa "protiv", te 0 – "suzdržanih", odnosno **jednoglasno donosi**

ZAKLJUČAK

I. Zapisnik sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki održane dana 21. prosinca 2017. godine usvaja se bez primjedaba.

II. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

.....

Usvojeni i ovjereni zapisnik od strane predsjednika Općinskog vijeća i zapisničara odložiti će se u ovaj spis predmeta i spis predmeta održane 4. sjednice Općinskog vijeća.

2. Razmatranje i donošenje:

- **Odluke o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i javne usluge prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Trnovec Bartolovečki**

Po zamolbi predsjednika u ime općinskog načelnika pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela obrazložila je da su vijećnici primili nacrt predmetne odluke s materijalima za ovu sjednicu i da se ista donosi temeljem članka 28. stavka 1. točke 1. i 2. i članka 31. stavka 2. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13. i 73/17.) i članaka 33. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 24/09., 15/13. i 25/13.-pročišćeni tekst) kojim je propisana ovlast Općinskog vijeća za donošenje odluka kojima se uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine Trnovec Bartolovečki. Budući da je člankom 28. stavkom 1. točkom 1. i 2. Zakona o održivom gospodarenju otpadom propisano da su jedinice lokalne samouprave dužne osigurati:

1. javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada,
2. odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada

a da je člankom 31. stavkom 2. narečenog Zakona propisano da predstavničko tijelo može odlukom dodijeliti obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada pravnoj osobi i to:

- trgovačkom društvu koje osniva jedinica lokalne samouprave
- javni ustanovi koju osniva jedinica lokalne samouprave
- pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji,

predlaže se da Općinsko vijeće Odlukom dodijeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i javne usluge prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Trnovec Bartolovečki trgovačkom društvu Čistoća d.o.o. Varaždin, a kojeg je i osnivač s obzirom da ima udjel, odnosno s obzirom da većinski dio udjela čine udjeli jedinica lokalne samouprave, a prema tumačenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA:351-01/14-02/1014 URBROJ:517-06-3-15-2 od 14. siječnja 2015. godine. Predlaže se donošenje Odluke u predloženom tekstu.

Nakon obrazloženja predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu, a s obzirom da nije bilo prijava ista je zaključena i provedeno je glasovanje pa Općinsko vijeće sa **12** – glasova "za", **0** – glasa "protiv", te **0** – "suzdržanih", odnosno **jednoglasno** donosi

ODLUKU

o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i javne usluge prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Trnovec Bartolovečki

3. Razmatranje i donošenje:

- Odluke o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Trnovec Bartolovečki

Po zamolbi predsjednika u ime općinskog načelnika kao izvjestitelj prijedlog Odluke obrazložio je direktor trgovačkog društva Davor Skroza, napomenuvši da se ista donosi temeljem članka 30. stavka 7. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13. i 73/17.) , a vezano za članak 4. stavak 1. i 2. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom („Narodne novine“ broj 50/2017.). Uredba je stupila na snagu 1. studenoga 2017. godine pa je obveza Općine da predmetnu Odluku donese od 31. siječnja 2018. godine.

Odlukom utvrđuju se kriteriji i način pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog otpada i krupnog (glomaznog) otpada na području Općine Trnovec Bartolovečki, a kojom se propisuje i utvrđuje: područje pružanja javnih usluga, kriterij obračuna količine otpada, standardne veličine i druga bitna svojstva spremnika za sakupljanje otpada, najmanja učestalost odvoza otpada, obračunska razdoblja kroz kalendarsku godinu, popis i adresa reciklažnog dvorišta, odredbe o načinu provedbe javnih usluga, odredbe o količini krupnog (glomaznog) otpada koji se preuzima u okviru javne usluge, uvjeti pojedinačnog korištenja javne usluge, odredbe o cijenama javnih usluga i obvezne minimalne javne usluge, odredbe o Izjavi i Ugovoru o načinu korištenja javnih usluga, prihvatljiv dokaz o izvršenju javne usluge za pojedinog korisnika, način određivanja udjela korisnika javne usluge u slučaju kada korisnici javne usluge koriste zajednički spremnik, a nije postignut sporazum o njihovim udjelima, način podnošenja prigovora i postupanja po prigovoru, odredbe o provedbi Ugovora koji se primjenjuju u slučaju nastupanja posebnih okolnosti, kriterij za određivanje korisnika usluge u čije ime Općina Trnovec Bartolovečki preuzima obvezu plaćanja cijene za javnu uslugu, odredbe o ugovornoj kazni, opće uvjete ugovora s korisnicima i odredbe o načinu obračuna naknade za gradnju građevina za gospodarenje komunalnim otpadom.

Nadalje, direktor je izvjestio nazočne da se prikupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog otpada i krupnog (glomaznog) otpada obavlja se u okviru sustava sakupljanja komunalnog otpada sukladno propisanim standardima te podrazumijeva prikupljanje tog otpada na određenom području pružanja Javne usluge putem spremnika od pojedinih korisnika i prijevoz tog otpada do ovlaštene osobe za obradu tog otpada.

Dakle, Odluka sadrži odredbe koje su propisane stavkom 7. članka 30. Zakona o održivom gospodarenju otpadom i to:

Kriterij obračuna količine otpada

Standardne veličine i druga svojstva spremnika za sakupljanje otpada

Najmanju učestalost odvoza otpada prema područjima

Obračunsko razdoblje kroz kalendarsku godinu

Područje pružanja javne usluge te

Odredbe koje su propisane člankom 4. Uredbe.

Izvjestitelj je obrazložio tehniku provedbe narečene Odluke te je napomenuo da će se ista provoditi od 1. srpnja 2018. godine s time da sada slijedi prilagodba u tehničko-operativnom smislu jer sve je to novost za davatelja usluge kao i građane.

Potom je načelnik izvjestio nazočne da su u tijeku dogovori s Gradom Varaždinom radi sklapanja Sporazuma o korištenju reciklažnog dvorišta Motičnjak tako da bi se osiguralo zbrinjavanje i ova vrsta otpada.

Pročelnica je izvjestila da je prijedlog Odluke bio objavljen na internetskoj stranici Općine u svrhu internetskog savjetovanja sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama međutim prema Izvješću koje su vijećnici danas primili nije bilo proslijeđenih prijedloga ili primjedaba od strane građana.

Predloženo je da se predmetna Odluka donese u predloženom tekstu.

Nakon obrazloženja predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu, a u istoj sudjelovali su vijećnici:

Božidar Tuđan postavio je upit kada će se vršiti obračun po masi komunalnog otpada za svako domaćinstvo, a odgovor je dao direktor Čistoće d.o.o. Varaždin da je to trenutno tehnički komplicirano jer se povećava vrijeme radnje skupljanja komunalnog otpada i rezultira potrebom većeg broja radnika i većeg broja kamiona za sakupljanje komunalnog otpada, ali da se u budućnosti može razmatrati i ta mogućnost, s obzirom na vrijeme uhodavanja koje slijedi.

Božidar Poljanec postavio je upit što će biti s građanima koji trenutno ne koriste kante za komunalni otpad, pa je pročelnica izvjestila da se prilikom unosa podataka o obveznicima komunalne naknade također kontrolira da li su korisnici ili nisu komunalne usluge odvoza, a potom će se kontrola izvršiti i na terenu.

Siniša Skupnjak postavio je upit odakle se širi neugodan miris kod Motičnjaka, odnosno da se radi o reciklažnom dvorištu, a potom je direktor Čistoće d.o.o. Varaždin izvjestio da nije problem reciklažno dvorište jer se na istom nalaze kontejneri koji su zatvoreni i natkriti nego je problem u kompostani koja je u vlasništvu Varkoma d.d. Varaždin.

Bojana Marijanović postavila je upit da li se može otpad odvesti na reciklažno dvorište, a odgovor je dobila da nakon što Općina sklopi Sporazum s Gradom Varaždinom.

S obzirom da nije bilo daljnjih prijava rasprava je zaključena i provedeno je glasovanje pa Općinsko vijeće sa 12 – glasova "za", 0 – glasa "protiv", te 0 – "suzdržanih", odnosno **jednoglasno** donosi

ODLUKU

o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Trnovec Bartolovečki

4. Razmatranje i donošenje:

- Programa rada Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki za 2018. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća obrazložio je da su u privitku primili prijedlog Programa rada Općinskog vijeća za 2018. godinu i da kao ovlašteni predlagatelj predlaže da se isti donese u predloženom tekstu. Pročelnica JUO-a je potom obrazložila da je Program rada razrađen po tematskim područjima, a u okviru kojih su navedeni nazivi akata, ocjena potrebnih sredstava za njegovu provedbu, te obrazloženje opravdanosti donošenja akata, odnosno pravni osnov donošenja tog akta. Nositelj izrade općih akata i

odluka utvrđenih Programom je općinski načelnik u funkciji izvršnog tijela i Jedinствeni upravni odjel kao upravno tijelo Općine Trnovec Bartolovečki, a prema odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi. Rok izvršenja poslova i zadaća utvrđenih ovim Programom je 31. prosinca 2018. godine ili zakonski rok ukoliko je isti utvrđen izrijekom odredbe zakona. Akti koje će Općinsko vijeće donositi tijekom 2018. godine odnose na akte koji su bili određeni za 2018. godinu, a postupak donošenja istih nije pokrenut i akti koji se donose za svaku proračunsku godinu, a odnosi se na financijsko-planske akte i druge akte koje je Općinsko vijeće obvezno donijeti temeljem posebnih zakona za svaku proračunsku godinu.

Predsjednik je otvorio raspravu, a budući da nije bilo prijava ista je zaključena pa je provedeno glasovanje i po provedenom glasovanju Općinsko vijeće sa 12 – glasova "za", 0 – glasova "protiv", te 0 – "suzdržanih", odnosno **jednoglasno u predloženom tekstu** donosi

PROGRAM
rada Općinskog vijeća
Općine Trnovec Bartolovečki za 2018. godinu

5. Razmatranje i donošenje:

- Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka koje imaju člana u Općinskom vijeću Općine Trnovec Bartolovečki u 2018. godini

Po zamolbi predsjednika Općinskog vijeća načelnik je obrazložio nazočnima da su u privitku primili prijedlog narečene Odluke i da je Općinsko vijeće temeljem članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe ovlašteno za donošenje navedene Odluke. Potom je pročelnica JUO-a obrazložila da se predmetnom Odlukom određuje raspored sredstva iz Proračuna Općine Trnovec Bartolovečki za 2018. godinu za redovito godišnje financiranje političkih stranaka, a u skladu sa sastavom Općinskog vijeća nakon provedenih lokalnih izbora dana 21. svibnja 2017. godine, tako da se osigurana sredstva u iznosu od **40.000,00 kuna** raspoređuju:

	Broj vijećnika/vijećnica	Iznos u kunama
HRVATSKA NARODNA STRANKA		
-LIBERALNI DEMOKRATI –HNS	3 vijećnika	7.741,92 kn
	2 vijećnice	5.677,44 kn
SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE - SDP	2 vijećnika	5.161,28 kn
	1 vijećnica	2.838,72 kn
HRVATSKA STRANKA UMIROVLJENIKA – HSU	0 vijećnika	0,00 kn
	0 vijećnica	0,00 kn
HRVATSKA SELJAČKA STRANKA – HSS	1 vijećnik	2.580,64 kn
	2 vijećnice	5.677,44 kn
HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA –HDZ	3 vijećnika	7.741,92 kn
NARODNA STRANKA –REFORMISTI - REFORMISTI	1 vijećnik	2.580,64 kn

Potom je načelnik predložio da Općinsko vijeće usvoji Odluku u predloženom tekstu.

Predsjednik je otvorio raspravu, a budući da nije bilo prijava ista je zaključena pa je provedeno glasovanje i po provedenom glasovanju Općinsko vijeće sa **12** – glasova ”za”, **0** – glasova ”protiv”, te **0** – ”suzdržanih”, odnosno **jednoglasno u predloženom tekstu donosi**

ODLUKU
o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje
političkih stranaka koje imaju člana u
Općinskom vijeću Općine Trnovec Bartolovečki u 2018. godini

6. Razmatranje i donošenje:

- Odluke o prodaji građevinskog zemljišta k.o. Bartolovečki Trnovec

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je Maria Milak da podnese Izvješće o radu Komisije za nekretnine pa je imenovani izvjestio da je:

- Javni poziv za prikupljanje ponuda radi prodaje nekretnina objavljen u Varaždinskim vijestima broj 3738 dana 23. kolovoza 2016. godine i na internetskoj stranici Općine Trnovec Bartolovečki,
- u postupku javnog otvaranja ponuda dana 10. siječnja 2018. godine u sjedištu Općine u Trnovcu, s zakazanim početkom u 18:00 sati Komisija za prodaju nekretnina utvrdila da je u roku prispjela samo jedna pravovaljana ponuda koju je ponio ponuditelj BRUSIONA SUŠEC d.o.o. iz Zamlake, Agrarna ulica 12 za kupnju **suvlasničkog udjela 250/2484 čkbr. 554/2 ORANICE PENEZICE sa 4968 m²** upisane u zk.ul. 2898 k.o. Bartolovečki Trnovec u suvlasništvu u udjelu 250/2484 Općine Trnovec Bartolovečki (suvlasnički udio iznosi 500 m² - na području Poduzetničke zone Trnovec) s ponuđenom cijenom u iznosu **197,00 kuna/m²** i ponuđenim načinom plaćanja - obročno plaćanje na **12** jednakih mjesečnih obroka (1 godina).

Predlaže se da Općinsko vijeće donese Odluku o prodaji tog zemljišta da bi općinski načelnik mogao zaključiti ugovor tako da je istom utvrđeno da Općinsko vijeće prihvaća ponudu sukladno stavku 4. članka 15. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki i da se utvrđuje da se:

Brusioni Sušec d.o.o. iz Zamlake, Agrarna ulica 12 prodaje građevinsko zemljište k.o. Bartolovečki Trnovec u suvlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za potrebe izgradnje poslovnog objekta, upisano u z.k.ul. broj 2898, nalazeće na području Poduzetničke zone Trnovec, opremljeno komunalnom infrastrukturom (struja, voda, plin) i zaštitnom ogradom, a označeno kao čkbr. 554/2 ORANICA PENEZICA u površini od 4968 m², suvlasničkog udjela Općine od 500 m², po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni **197,00 kn/m²** što ukupno iznosi **98.500,00** kuna (slovima: **devedesetosamtisućapetsto kuna**) i plaćanje iste kupoprodajne cijene u **obrocima na 12 jednakih mjesečnih obroka** prema članku 9. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Predsjednik je otvorio raspravu, a budući da nije bilo prijava ista je zaključena pa je provedeno glasovanje i po provedenom glasovanju Općinsko vijeće sa **12** – glasova ”za”, **0** – glasova ”protiv”, te **0** – ”suzdržanih”, odnosno **jednoglasno u predloženom tekstu donosi**

ODLUKU
o prodaji građevinskog zemljišta k.o. Bartolovečki Trnovec

7. Razmatranje i donošenje:

- Odluke o sporazumnom raskidu Ugovora o prodaji od 02. veljače 2007. godine

Po zamolbi predsjednika Općinskog vijeća pročelnica je izvjestila da su u privitku primili nacrt Odluke o sporazumnom raskidu Ugovora budući da je društvo SNIM-GRAD d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu sa sjedištem u Trnovcu, Dravska ulica 83 podnijelo zamolbu za raskidom ugovora i naknadom štete zbog neispunjenja obveze od strane Općine, pa je izvjestila nazočne:

- da je Općina Trnovec Bartolovečki sa sjedištem u Trnovcu, Bartolovečka 76 zaključila dana 02. veljače 2007. godine pod klasifikacijskom oznakom prodavatelja Klasa:940-01/07-01/9, Ugovor o prodaji kojim SNIM-GRAD d.o.o. Trnovec, Dravska ulica 83 kao kupac kupuje, a Općina Trnovec Bartolovečki kao prodavatelj prodaje suvlasnički udio zemljišta u površini od 1000 m² nalazećeg u obuhvatu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Trnovec za ugovorenu cijenu od 5.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja,

- da je prema predmetnom Ugovoru o prodaji Klasa:940-01/07-01/9 od 02. veljače 2007. godine od strane kupca SNIM-GRAD d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu sa sjedištem u Trnovcu, Dravska ulica 83 izvršeno ispunjenje ugovornih obveza plaćanjem kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od **4.345,05 EUR-a** u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja i da postoji obveza plaćanja prodavatelju na ime razlike do ukupnog iznosa kupoprodajne cijene uplatom u korist proračuna Općine Trnovec Bartolovečki u iznosu od **1.450,95 EUR-a** u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja,

- da je člankom 6. Ugovora o prodaji Klasa:940-01/07-01/9 od strane kupca SNIM-GRAD d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu sa sjedištem u Trnovcu, Dravska ulica 83 preuzeta obveza plaćanja Općini Trnovec Bartolovečki na ime plaćenih troškova izgradnje vodovodnih i kanalizacijskih izvoda Poduzetničke zone Trnovec dana 01. srpnja 2010. godine izvođaču radova Varkomu d.d. Varaždin prema ispostavljenoj situaciji broj 5/10/412 u iznosu od **17.687,00 kuna** (slovima: **sedamnaesttisućaašestoosamdesetsedam kuna**), a koji iznos je udio za izgradnju oborinskih kanalizacijskih izvoda Poduzetnička zona Trnovec za Np 29 i isti iznos na dan 23. siječnja 2018. godine od strane kupca nije podmiren,

- da Općina Trnovec Bartolovečki nije ispunila obvezu preuzetu člankom 6. i 7. Ugovora o prodaji Klasa:940-01/07-01/9 od 02. veljače 2007. godine, a koja se odnosi na provedbu postupka parcelacije i zaključenja Ugovora o diobi suvlasničke imovine na osnovi kojeg će kupac izvršiti zemljišnoknjižni upis prava vlasništva na kupljenoj čestici površine od 1000 m²,

- da Općina Trnovec Bartolovečki zbog nastupa okolnosti nemogućnosti ispunjenja ugovornih obveza prihvaća izjavu SNIM-GRAD-a d.o.o. Trnovec, Dravska ulica 83 za raskid Ugovoru o prodaji od 02. veljače 2007. godine pod klasifikacijskom oznakom prodavatelja Klasa:940-01/07-01/9 s time da se izvrši vraćanje po pravilima za ispunjenje dvostranoobveznih ugovora sukladno odredbi članka 368. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05., 125/11. i 78/15.).

- da se SNIM-GRAD-u d.o.o. Trnovec, Dravska ulica 83 izvrši povrat uplaćenog iznosa na ime kupoprodajne cijene u korist proračuna Općine Trnovec Bartolovečki **4.345,05 EUR-a** u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja,

- da se izvrši prijeboj međusobnih potraživanja na način da se SNIM-GRAD-u d.o.o. Trnovec po osnovu prava na naknadu štete temeljem članka 360. Zakona o obveznim odnosima prizna u visini potraživanja Općine u iznosu od **17.687,00 kuna** (slovima: **sedamnaesttisućaašestoosamdesetsedam kuna**), a koji iznos Općina Trnovec Bartolovečki potražuje od SNIM-GRADA-a d.o.o. Trnovec na ime plaćenih troškova izgradnje vodovodnih i kanalizacijskih izvoda Poduzetničke zone Trnovec.

Budući da su vijećnici primili tekst Odluke predlaže se donošenje iste u predloženom tekstu. Predsjednik je otvorio raspravu, a budući da nije bilo prijava ista je zaključena pa je provedeno glasovanje i po provedenom glasovanju Općinsko vijeće sa **12** – glasova "za", **0** – glasova "protiv", te **0** – "suzdržanih", odnosno **jednoglasno u predloženom tekstu donosi**

ODLUKU
o sporazumnom raskidu Ugovora o prodaji od 02. veljače 2007. godine

8. Razmatranje:

- Zahtjeva zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za otpis dijela zakupnine za 2017. godinu

Pročelnica je po zamolbi predsjednika Općinskog vijeća izvjestila nazočne da su poljoprivrednici OPG-ovci koji imaju u zakupu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske nalazeće na području k.o. Šemovec Općine Trnovec Bartolovečki podnijeli zamolbu za otpis dijela općinskog prihoda koji se odnosi na zakupninu za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za 2017. godinu, s obzirom da su imali štetu na usjevima usljed poplave izlivanjem rijeke Plitvice iz korita na području Šemovec-Zamlaka. Napomenula je da nije moguće provesti otpis s obzirom da se radi o zajedničkom prihodu (države, županije i općine) prema odredbi članka 44. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine” broj 39/13. i 48/15.) i da je potrebno da prvotno uplate zakupninu za 2017. godinu, da bi Općina imala mogućnost izvršiti povrat dijela uplaćenih sredstava.

Prije sjednice primili su izračun zakupnine iz kojeg je razvidno da ukupno zakup za 2017. godinu iznosi 87.595,35 kuna, a prihod Općine iznosi 56.936,98 kuna. Stoga se predlaže da se Odlukom utvrdi da se vrši povrat dijela prihoda Općine Trnovec Bartolovečki koji je ostvarila u 2017. godini po osnovi zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske nalazećeg na području k.o. Šemovec Općine Trnovec Bartolovečki prema odredbi članka 44. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine” broj 39/13. i 48/15.). Isplata sredstava na ime povrata bila bi u iznosu od 65% od plaćenog iznosa godišnje zakupnine, a isplatila bi se na račun zakupcima iz sredstava osiguranih na konto 32999 – Ostali nespomenuti rashodi poslovanja Proračuna Općine Trnovec Bartolovečki za 2018. godinu. Predlaže se donošenje Odluke u predloženom tekstu.

Predsjednik je otvorio raspravu, a budući da nije bilo prijava ista je zaključena pa je provedeno glasovanje i po provedenom glasovanju Općinsko vijeće sa **12** – glasova "za", **0** – glasova "protiv", te **0** – "suzdržanih", odnosno **jednoglasno u predloženom tekstu donosi**

ODLUKU
o povratu dijela općinskog prihoda na ime zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za 2017. godinu

9. Informacije Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Regionalnog ureda Varaždin o stanju nezaposlenih za mjesec prosinac 2017. godine

Po zamolbi predsjednika načelnik je izvjestio nazočne da su u privitku materijala primili Mjesečni bilten Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Područnog ureda Varaždin za mjesec prosinac 2017. godinu. Iz Pregleda HZZZ-a u Područnog ureda Varaždin vidljivi su podaci o ukupnom broju nezaposlenih osoba s prebivalištem na području Općine i to:

prosina - ukupno 137 nezaposlena osoba, a od toga 71 muškaraca i 66 žena

Predložio je da Općinsko vijeće primi na znanje predmetno Izvješće.

Predsjednik je otvorio raspravu, a budući da nije bilo prijava provedeno je glasovanje i po provedbi glasovanja Općinsko vijeće sa **12** glasova "za", **0** glasova "protiv", te **0** "suzdržanih", odnosno **jednoglasno** donosi

ZAKLJUČAK

I. Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki prima na znanje i usvaja Informaciju iz Mjesečnog biltena Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Područnog ureda Varaždin za mjesec prosinac 2017. godinu iz kojeg je evidentno da je broj nezaposlenih osoba s prebivalištem na području Općine – za prosinac - ukupno 137 nezaposlenih osoba, a od toga 71 muškaraca i 66 žena.

II. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

10. Razno

Načelnik je izvjestio nazočne da je Općina dobila Odluku Agencije za plaćanje vrijednosti o dodjeli 3 milijuna 200 tisuća kuna, za rekonstrukciju ulice Široke ledine u Trnovcu te da prikuplja ponude za nabavu stupova za javnu rasvjetu u Šemovcu, za uređenje sanitarnog čvora u Bartolovcu, centralno grijanje u Društvenom domu u Zamlaki. Nadalje, slijedi od strane ZUC-a raspisivanje natječaja za radove na rekonstrukciji Dravske ulice (preostalog dijela), a vezano za uređenje kuhinje u Štefancu Vijeće mjesnog odbora nije se izjasnilo kakvu kuhinju u smislu opreme smatraju potrebitom.

Dnevni red sa 5. sjednice Općinskog vijeća u potpunosti je obrađen i predsjednik Općinskog vijeća istu je zaključio u **19:23** sati.

Zapisnik sa 5. sjednice Općinskog vijeća održane dana 30. siječnja 2018. godine nakon usvajanja na 7. sjednici održanoj dana 29. 03. 2018. godine, vlastoručnim potpisom potvrđuju i ovjeravaju:

Zapisničar

PROČELNICA JUO-a

Sonja Ružić-Cvrtnjak, mag. iur.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Sačić, mag.ing.aedif.

