

Na temelju članka 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 36/11., 56/14., 51/16. i 10/18.) i točke IV. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina k.o. Trnovec na KLASA: 944-13/18-01/02 URBROJ: 2186-09-01-18-12 od 17. svibnja 2018. godine Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki općinski načelnik, objavljuje

**JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda radi prodaje nekretnina
k.o. Trnovec**

I. PODACI O OPĆINI

Naziv: Općina Trnovec Bartolovečki

Adresa sjedište: Trnovec, Bartolovečka ulica 76
42202 Bartolovečki Trnovec

Telefon: 042/ 683-060, 042/550-153

Fax: 042/683-911

Račun proračuna: HR65 2360 0001 8462 0000 6 Zagrebačka banka d.d.

E-mail: savjetnica@trnovec-bartolovecki.hr

OIB 06955881275 **Matični broj** 02697599

Služba i osoba za kontakt: Jedinostveni upravni odjel Općine
Martina Novak, mag.oec.

II. PREDMET NATJEČAJA

Predmet Javnog poziva je prodaja nekretnina k.o. Trnovec u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, nalazeće na području Poduzetničke zone Trnovec, a označene kao:

a) čkbr. 577/3 ORANICA SIGET SISLI sa 4279 m²

upisana u zk.ul. 3528 k.o. Trnovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec
Bartolovečki

b) čkbr. 577/16 ORANICA SIGET SISLI sa 882 m²

upisana u zk.ul. 3528 k.o. Trnovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki

c) čkbr. 516/2 ORANICA VEL.TRNJE sa 2200 m²

upisana u zk.ul. 2877 k.o. Trnovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki.

III. POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA I UVJETI PLAĆANJA

Početna kupoprodajna cijena nekretnina, a koje se nalaze na području Poduzetničke zone Trnovec iznosi:

- pod točkom a) **113,13 kuna/m²** (slovima: **stotrinaest kuna i trinaest lipa po m²**)

- pod točkama b) i c) **122,54 kune/m²** (slovima: **stodvadesetdvije kune i pedesetčetiri lipe po m²**)

a određena je na način propisan člankom 9. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Obveza plaćanja kupoprodajne cijene u rokovima i na način propisana je člankom 9. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

IV. MOGUĆNOST UVIDA

Za uvid u dokumentaciju potrebno je najaviti se u Jedinostvenom upravnom odjelu u sjedištu Općine Trnovec Bartolovečki u Trnovcu, Bartolovečka ulica 76 svakog radnog dana od 9,00 – 14,00 sati na telefon: 042/ 683-060 ili 042/ 550-153.

V. UPLATA JAMČEVINE

Podnositelj ponude dužan je prije podnošenje iste uplatiti jamčevinu kao jamstvo za ozbiljnost ponude koja iznosi 10% od ukupne kupoprodajne cijene (početna kupoprodajna cijena x m²) i uplaćuje se posebno za svaku građevinsku parcelu ako ponuditelj stavlja više ponuda, na IBAN/Račun: HR65 2360 0001 8462 00006 Zagrebačka banka d.d. s pozivom na broj HR 68 7757- OIB (uplatitelja).

U slučaju odabira ponude kao najpovoljnije ponude uplaćeni iznos jamčevine uračunava se u iznos kupoprodajne cijene, a u slučaju ne odabira ponude isti iznos se vraća ponuditelju na račun otvoren pri njegovoj poslovnoj banci u roku od 15 dana od okončanja postupka prodaje nekretnine.

U slučaju odabira ponude kao najpovoljnije ponude i odustanka ponuditelja od ponude, ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VI. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište i OIB za fizičke osobe, odnosno naziv, sjedište i OIB za pravne osobe,
- oznaku građevinske parcele i ponuđenu cijenu, te
- potpis fizičke osobe, odnosno potpis osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe i pečat pravne osobe.

Podaci se iskazuju na obrascu ponude koja se nalazi na internetskoj stranici Općine Trnovec Bartolovečki.

VII. DOKUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE PONUDI

Uz pisanu ponudu ponuditelj je obavezan priložiti:

- fizičke osobe dokaz o prebivalištu (preslik osobne iskaznice),
- pravne osobe dokaz o sjedištu (obrnica ili izvod iz registra trgovačkog suda),
- dokaz o uplaćenju jamčevini, te
- dokaz o prvenstvenom pravu po osnovu odgovarajućeg statusa priznatog odredbama posebnog zakona.

VIII. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Rok za dostavu ponude je **15 dana** računajući od prvog slijedećeg dana od dana objave Javnog poziva u tisku, odnosno:

do dana 13. lipnja 2018. godine (srijeda) do 13:00 sati.

a daljnji mjesečni rokovi dostave ponude su **do svakog 10. u svakom mjesecu** u 2018. godini **do 13:00 sati**, s time da u slučaju ne prodaje nekretnine javni poziv važi do izvršene prodaje svih čestica.

IX. DOSTAVA PONUDE

Ponuda se podnosi u pismenom obliku predajom neposredno u pisarnici Jedinog upravnog odjela Općine Trnovec Bartolovečki u sjedištu Općine u Trnovcu, Bartolovečka ulica 76, ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Općina Trnovec Bartolovečki
Komisija za prodaju nekretnina
Trnovec, Bartolovečka ulica 76
42 202 B. Trnovec**

„Ne otvarati – ponuda za javni poziv o prodaji građevinskog zemljišta”

X. OTVARANJE I ODABIR PONUDA

1. Otvaranje ponuda

Prvo javno otvaranje ponuda provest će Komisija za prodaju nekretnina u sjedištu Općine Trnovec Bartolovečki, Trnovec, Bartolovečka ulica 76 po protoku roka za dostavu ponuda od 15 dana nakon objave u tisku i to:

dana 15. lipnja 2018. godine (petak) u 18:00 sati,

a u slučaju daljnjih mjesečnih rokova dostave ponude **do svakog 10. u mjesecu**, otvaranje ponuda će se izvršiti 12 –tog dana u tom mjesecu u 18:00 sati.

U slučaju da je 12. dan u mjesecu neradni dan, otvaranje ponuda izvršiti će se slijedećeg prvog radnog dana u 18:00 sati.

Nepotpune ponude neće se razmatrati, a što će se zapisnički konstatirati.

Ponude zaprimljene po proteku roka za podnošenje ponude koje se otvaraju, otvoriti će se na slijedećem mjesečnom roku za dostavu i otvaranje ponuda.

2. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

Kod odabira najpovoljnije ponude primjenjuje se kriterij najviše ponuđene cijene po m², što znači da je najpovoljnija ponuda u natječajnom postupku ponuda s najvišom cijenom po m² zemljišta.

Prvenstveno pravo osigurava se osobama koje isto ostvaruju po posebnom zakonu uz uvjet da:

- prilikom sudjelovanja u postupku prijave uvjet najpovoljnije ponude, te
- dokažu odgovarajući status priznat odredbama posebnog zakona.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu najvišu cijenu po m² zemljišta najpovoljnija ponuda utvrđuje se javnim nadmetanjem između tih ponuditelja, a ako je prispjela samo jedna ponuda za prodaju nekretnina ista nekretnina prodaje se tom ponuditelju.

3. Odabir najpovoljnije ponude

Po provedbi postupka otvaranja i razmatranja prispjelih ponuda od strane Komisije za prodaju nekretnina Odluku o prodaji nekretnina koja je predmet ovog Javnog poziva donosi Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki.

Protiv Odluke o prodaji nekretnina Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

4. Zaključenje Kupoprodajnog ugovora

Na temelju konačne Odluke o prodaji nekretnina Općinskog vijeća načelnik Općine zaključuje Ugovor o prodaji građevinskog zemljišta s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija ponuda. Podnositelj najpovoljnije ponude dužan je na osnovi i u ugovorenom roku Kupoprodajnim ugovorom uplatiti na žiro račun Općine cjelokupni iznos kupoprodajne cijene ili prvi obrok ukoliko je ugovoreno obročno plaćanje kupoprodajne cijene.

Podnositelj najpovoljnije ponude, odnosno kupac nekretnine stječe pravo vlasništva na nekretnini uknjižbom istog prava u zemljišnoj knjizi nakon izvršene uplate u ugovorenom roku cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene na žiro račun Općine, a u slučaju obročnog otplaćivanja kupoprodajne cijene nakon uplate prvog obroka uz zasnivanje založnog prava u korist Općine kao vjerovnika, a u visini neotplaćenog iznosa kupoprodajne cijene.

U slučaju obročnog otplaćivanja kupoprodajne cijene podnositelj najpovoljnije ponude, odnosno kupac nekretnine umjesto zasnivanja založnog prava na nekretnini u korist Općine može se ugovorno obvezati da prije uknjižbe prava vlasništva na nekretnini dostavi Općini instrument osiguranja novčane tražbine u obliku bjanko zadužnice na iznos neotplaćenog iznosa kupoprodajne cijene potvrđenu da ista odgovara po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta i da navedena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

KLASA: 944-13/18-01/02

URBROJ: 2186-09-03-18-3

Trnovec, 23. svibanj 2018.

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI