

Na temelju članka 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 36/11.) i točke IV. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina k.o. Bartolovečki Trnovec na Klasa: 944-13/16-01/01 Urbroj: 2186-09-01-16-10 od 23. svibnja 2015.godine Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki općinski načelnik, objavljuje

**JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta
k.o. Bartolovečki Trnovec**

I. PODACI O OPĆINI

Naziv: Općina Trnovec Bartolovečki
Adresa sjedište: Trnovec, Bartolovečka 76
42202 Bartolovečki Trnovec
Telefon: 042/ 683-060, 042/550-153
Fax: 042/683-911
Račun proračuna: 2360000-1846200006 Zagrebačka banka d.d.
E-mail: strucnisuradnik@trnovec-bartolovecki.hr
OIB 06955881275 **Matični broj** 02697599
Služba i osoba za kontakt: Jedinstveni upravni odjel Općine
Dejan Roško, mag.oec.

II. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je prodaja nekretnina k.o. Bartolovečki Trnovec u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki nalazeće na području naselja Trnovec, a označene kao:

- a) **čkb. 4/60 ORANICA PROSTOR sa 1067 m²**
upisana u zk.ul. 3438 k.o. Bartolovečki Trnovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (ulica Male ledine na području naselja Trnovec)
- b) **suvlasnički dio 250/2484 čkb. 554/2 ORANICA PENEZICA sa 4968 m²**
upisana u zk.ul. 2898 k.o. Bartolovečki Trnovec u suvlasništvu u udjelu 250/2484 Općine Trnovec Bartolovečki (suvlasnički udio iznosi 500 m² – na području Poduzetničke zone Trnovec).

III. POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA I UVJETI PLAĆANJA

1. Početna kupoprodajna cijena nekretnine u ulici Male ledine na području naselja Trnovec iz točke **II.a)** iznosi **137,25 kuna /m²** (slovima:stotridesetsedam kuna i dvadesetpet lipa/m²).
2. Početna kupoprodajna cijena nekretnine na području Poduzetničke zone Trnovec iz točke **II.b)** iznosi **197,00 kuna/m²** (slovima: stodevedesetsedam kuna /m²) s time da su u cijenu uključeni troškovi opremljenosti nekretnine komunalnom infrastrukturom (struja, voda, plin) i zaštitnom ogradom,
3. Kupnja nekretnine u svrhu izgradnje stambenog objekta može se otplaćivati obročno u visini jednakih mjesečnih obroka najviše na 25 godina.

2. Podnositelj najpovoljnije ponude plaća cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u roku 15 dana od dana zaključenja Kupoprodajnog ugovora ili obročno prema ponudi, a u slučaju kupnje nekretnine u svrhu izgradnje stambenog objekta radi stambenog zbrinjavanja može istu otplaćivati obročno u visini jednakih mjesečnih obroka, a najviše na 25 godina.

Na neisplaćene obroke kupoprodajne cijene kod obročne isplate, obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Utvrđena obveza plaćanja kupoprodajne cijene i pojedinih neplaćenih obroka uskladit će se u slučaju izmjene vrijednosti kune prema srednjem tečaju za EUR koji određuje Hrvatska narodna banka ukoliko je ta izmjena viša od 5%.

3. Kupac neizgrađenog građevinskog zemljišta iz točke II. a) (ulica Male ledine na području naselja Trnovec) zaključenjem Kupoprodajnog ugovora obavezan je preuzeti obvezu plaćanja:

- naknade za priključenje na distribucijski sustav plinovoda kupljene čestice u iznosu od **825,00 EUR-a** u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja koju je Općina platila regionalnom distributeru Termoplin d.d. Varaždin temeljem zaključenog Ugovora o plaćanju naknade za priključenje na distribucijski sustav plinovoda broj 546/08 od 18. srpnja 2008. godine, te

- izvođenja plinskog priključka zaključno sa podzemnim polietilenskim kapama u iznosu od **123,27 EUR-a** u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a koji iznos je Općina platila regionalnom distributeru Termoplin d.d. Varaždin temeljem zaključenog Ugovora o izvođenju plinskih priključaka broj 546/08 od 18. srpnja 2008. godine, te istu naknadu podmiriti Općini u roku određenom za plaćanje kupoprodajne cijene Kupoprodajnim ugovorom.

IV. MOGUĆNOST UVIDA

Uvid u dokumentaciju potrebno je najaviti se u Jedinostvenom upravnom odjelu u sjedištu Općine Trnovec Bartolovečki u Trnovcu, Bartolovečka ulica 76 svakog radnog dana od 9,00 – 14,00 sati na telefon: 042/ 683-060 ili 042/ 207-504.

V. UPLATA JAMČEVINE

Podnositelj ponude dužan je prije podnošenje iste uplatiti jamčevinu kao jamstvo za ozbiljnost ponude koja iznosi 10% od ukupne kupoprodajne cijene (početna kupoprodajna cijena x m²) za svaku nekretninu zasebno na IBAN/Račun: HR6523600001846200006 Zagrebačka banka d.d.s pozivom na broj HR 68 7757- OIB (uplatitelja).

U slučaju odabira ponude kao najpovoljnije ponude uplaćeni iznos jamčevine uračunava se u iznos kupoprodajne cijene, a u slučaju ne odabira ponude isti iznos se vraća ponuditelju na račun otvoren pri njegovoj poslovnoj banci u roku od 15 dana od okončanja postupka prodaje nekretnina.

U slučaju odabira ponude kao najpovoljnije ponude i odustanka ponuditelja od ponude, ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VI. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište i OIB za fizičke osobe, odnosno naziv, sjedište i OIB za pravne osobe,
- oznaku građevinske parcele i ponuđenu cijenu, te
- potpis fizičke osobe, odnosno potpis osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe i pečat pravne osobe.

Podaci se iskazuju na obrascu ponude koja se nalazi na internetskoj stranici Općine Trnovec Bartolovečki.

VII. DOKUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE PONUDI

Uz pisanu ponudu ponuditelj je obavezan priložiti:

- fizičke osobe dokaz o prebivalištu (preslik osobne iskaznice),
- pravne osobe dokaz o sjedištu (obrtnica ili izvod iz registra trgovačkog suda),
- dokaz o uplaćenju jamčevini, te
- dokaz o prvenstvenom pravu po osnovu odgovarajućeg statusa priznatog odredbama posebnog zakona.

VIII. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Rok za dostavu ponude je **15 dana** računajući od prvog slijedećeg dana od dana objave Natječaja u tisku, odnosno:

dana 07. rujna 2016. godine (srijeda) do 13:00 sati,

a daljnji mjesečni rokovi dostave ponude su **do svakog 10. u svakom mjesecu** u 2016. godini **do 13:00 sati**, s time da u slučaju ne prodaje nekretnina Natječaj važi i u 2017. godini.

U slučaju da 10.-ti u mjesecu je neradni dan rok za dostavu ponuda utvrđuje se **prvi radni dan do 13:00 sati**.

IX. DOSTAVA PONUDE

Ponuda se podnosi u pismenom obliku predajom neposredno u pisarnici Jedinственog upravnog odjela Općine Trnovec Bartolovečki u sjedištu Općine u Trnovcu, Bartolovečka ulica 76, ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Općina Trnovec Bartolovečki
Komisija za prodaju nekretnina
Trnovec, Bartolovečka ulica 76
42 202 B. Trnovec**

„Ne otvarati – ponuda za javni poziv o prodaji građevinskog zemljišta”

X. OTVARANJE I ODABIR PONUDA

Prvo javno otvaranje ponuda provest će Komisija za prodaju nekretnina u sjedištu Općine Trnovec Bartolovečki, Trnovec, Bartolovečka 76 po protoku roka za dostavu ponuda od 15 dana nakon objave u tisku i to:

dana 08. rujna 2016. godine (četvrtak) u 17:00 sati,

a u slučaju daljnjih mjesečnih rokova dostave ponude **do svakog 10. u mjesecu**, otvaranje ponuda će se izvršiti **idućeg dana u 17:00 sati**.

U slučaju da 10-ti ili 11- dan u mjesecu je neradni dan otvaranje ponuda izvršiti će se **drugog radnog dana u 17:00 sati**.

Nepotpune ponude neće se razmatrati, a što će se zapisnički konstatirati.

Ponude zaprimljene po proteku roka za podnošenje ponude koje se otvaraju, otvoriti će se na slijedećem mjesečnom roku za dostavu i otvaranje ponuda.

2. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

Kod odabira najpovoljnije ponude primjenjuje se kriterij najviše ponuđene cijene po m², što znači da je najpovoljnija ponuda u natječajnom postupku ponuda s najvišom cijenom po m² zemljišta.

Prvenstveno pravo osigurava se osobama koje isto ostvaruju po posebnom zakonu uz uvjet da:

- prilikom sudjelovanja u postupku prihvate uvjet najpovoljnije ponude, te
- dokažu odgovarajući status priznat odredbama posebnog zakona.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu najvišu cijenu po m² zemljišta najpovoljnija ponuda utvrđuje se javnim nadmetanjem između tih ponuditelja, a ako je prispjela samo jedna ponuda za prodaju nekretnina ista nekretnina prodaje se tom ponuditelju.

3. Odabir najpovoljnije ponude

Po provedbi postupka otvaranja i razmatranja prispjelih ponuda od strane Komisije za prodaju nekretnina Odluku o prodaji nekretnina koja je predmet ovog Javnog poziva donosi Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki.

Protiv Odluke o prodaji nekretnina Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

4. Zaključenje Kupoprodajnog ugovora

Na temelju konačne Odluke o prodaji nekretnina Općinskog vijeća načelnik Općine zaključuje Ugovor o prodaji građevinskog zemljišta s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija ponuda. Podnositelj najpovoljnije ponude dužan je u roku 15 dana od dana zaključenja Kupoprodajnog ugovora uplatiti na žiro račun Općine cjelokupni iznos kupoprodajne cijene ili prvi obrok ukoliko je ugovoreno obročno plaćanje kupoprodajne cijene.

Podnositelj najpovoljnije ponude, odnosno kupac nekretnine stječe pravo vlasništva na nekretnini uknjižbom istog prava u zemljišnoj knjizi nakon izvršene uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene na žiro račun Općine, a u slučaju obrocnog otplaćivanja kupoprodajne cijene nakon uplate prvog obroka uz zasnivanje založnog prava u korist Općine kao vjerovnika, a u visini neotplaćenog iznosa kupoprodajne cijene.

KLASA: 944-13/16-01/01

Urbroj: 2186-09-03-16-4

Trnovec, 17. kolovoz 2016.

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Obrazac ponude

(ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe)

(prebivalište fizičke osobe, odnosno sjedište pravne osobe)

(OIB fizičke osobe, odnosno pravne osobe)

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI
KOMISIJI ZA PRODAJU NEKRETNINA
TRNOVEC, BARTOLOVEČKA 76
42202 B. TRNOVEC

PREDMET: Ponuda za kupnju nekretnine
- dostavlja se

Dostavljam ponudu za kupnju nekretnine k.o. Bartolovečki Trnovec u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki nalazeće na području naselja Trnovec, a označene kao:

- a) čkbr. 4/60 ORANICA PROSTOR sa 1067 m2**
upisana u zk.ul. 3438 k.o. Bartolovečki Trnovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (ulica Male ledine na području naselja Trnovec)

- ponuđena cijena iznosi po m2 u kunama:

slovima _____

- b) suvlasnički dio 250/2484 čkbr. 554/2 ORANICA PENEZICA sa 4968 m2**
upisana u zk.ul. 2898 k.o. Bartolovečki Trnovec u suvlasništvu u udjelu 250/2484 Općine Trnovec Bartolovečki (suvlasnički udio iznosi 500 m2 – na području Poduzetničke zone Trnovec).

- ponuđena cijena iznosi po m2 u kunama:

slovima _____

PLAĆANJE

a) cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u roku 15 dana od dana zaključenja Kupoprodajnog ugovora

b) obročno na _____ jednakih mjesečnih obroka

Kupnja nekretnine u svrhu izgradnje stambenog objekta može se otplaćivati obročno u visini jednakih mjesečnih obroka najviše na 25 godina.

Ponudi se prilaže: - fizičke osobe dokaz o prebivalištu (preslik osobne iskaznice),
- pravne osobe dokaz o sjedištu (obrtnica ili izvod iz registra trgovačkog suda),
- dokaz o uplaćenju jamčevini, te
- dokaz o prvenstvenom pravu po osnovu odgovarajućeg statusa priznatog odredbama posebnog zakona.

U _____ dana _____ 2016.

MP _____ (potpis fizičke osobe ili ovlaštene za pravnu osobu)

NAPOMENA: Redni broj ispred nekretnine za koju se daje ponuda se zaokružuje kao i slovo ispred načina plaćanja kupoprodajne cijene za koji se ponuditelj odlučuje.